



Association des propriétaires au Domaine Mont-Orford

PROCÈS-VERBAL

Assemblée générale annuelle

Tenue le 15 mai 2016 de 9h30 à 12h00

Salle communautaire de l'Hôtel de ville d'Austin

1- Ouverture de l'assemblée

- Le président du conseil d'administration ouvre l'assemblée en remerciant les participants pour leur présence. Il présente les membres du conseil d'administration de l'APDMO de 2015-2016
- Il félicite Madame France Gauthier pour le prix du Lieutenant gouverneur
- Il félicite également Madame Diane Brochu pour sa nomination au comité consultatif sur l'environnement (CCE) de la municipalité.
- Présentation de la vidéo préparée par la FCM (Fédération Canadienne des Municipalités)
- Il invite Madame Lisette Maillé, mairesse d'Austin à nous adresser la parole, elle a traité des divers sujets :
 - a- le prix FCM remporté par la municipalité pour son plan de développement durable,
 - b- les consultations prochaines en marge de la révision du plan d'urbanisme,
 - c- une nouvelle législation provinciale en matière de location à court terme (30 jours et moins) qui exigera un enregistrement auprès du CITQ.

2- Attestation de l'envoi de l'avis de convocation et vérification du quorum

Le président atteste que l'avis de convocation a été envoyé par courriel dans les délais prescrits, son affichage au kiosque postal, et que le quorum, constitué des membres présents selon le règlement en vigueur, est atteint.

3- Nomination du président et du secrétaire d'assemblée

Il est proposé par Jean Latrémouille, et secondé par Michel Ducharme, que Jean-Claude Duff agisse à titre de président d'assemblée et que Carole Pigeon et Robert Messier se partagent la tâche de secrétaire d'assemblée.

Adopté à l'unanimité

4- Lecture et adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Raymond Ouellet et secondé par France Létourneau que l'ordre du jour soit adopté avec Varia ouvert tel que présenté.

Adopté à l'unanimité

5- Dispense de lecture du procès-verbal de la dernière assemblée annuelle

Le procès-verbal a été envoyé par courriel avec l'avis de convocation et tous ont eu l'opportunité d'en prendre connaissance.

Il est proposé par Gaétan Bastien et secondé par Michel Ducharme d'adopter le procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 3 mai 2015 tel que présenté, et de dispenser l'assemblée de sa lecture.

Adopté à l'unanimité

6- Affaires découlant du procès-verbal

Aucune question de la part de l'assemblée

7- Présentation des états financiers - exercice se terminant le 28 février 2016

- Copie en appendice.
- Aucune question n'est posée par l'assemblée.

Il est proposé par Serge Proulx, et secondé par Charles Godue, que les états financiers tels que présentés par la trésorière soient adoptés.

Adopté à l'unanimité

8- Rapport des activités 2015-2016

- Rapport du président – Copie du PPT du président en appendice
- Rapport des comités

- a- Urbanisme JL APDMO, partie prenante dans la révision du plan. Les servitudes inhérentes au domaine seront imbriquées dans les nouveaux règlements. Sommaire du nouveau Plan dans Reflet du Lac du 25 mai Consultation publique Hôtel de ville le 11 juin
- b- Enjeux DMO RM Comme nous tous, le promoteur Roch Côté prend de l'âge. Devons assurer la pérennité des servitudes et arrangements avec DMO Inc. Le comité formé en 2012 fut non concluant.. Plusieurs discussions entre APDMO et DMO ont eu lieu à ce sujet. M. Côté dit y penser mais son choix n'est pas arrêté. Lecture de la lettre envoyée à M. Côté le 8 mai 2016 (voir lettre en appendice).
- c- Relations Austin AC La municipalité continuera à s'impliquer dans la gestion des plans d'eau y compris les étangs "décoratifs". 3 Analyses d'eau Étang McKey effectués et défrayés par APDMO et remboursés par la municipalité donc coût nul pour l'APDMO. Environnement très fragile aux insecticides et pesticides.

- d- Environnement DB Dossier poissons rouges réglé à l'automne 2015
Réunion des diverses associations de lacs d'Austin tenue le 30 janvier 2016. Nouvelle approche pour analyses d'eau: programme RSVL (reseau surveillance volontaire des lacs) Le RAPPEL facturera directement la municipalité et non les associations.
La corvée nettoyage a été un succès, 18 participants certains sacs de rebuts encore à évacuer sur Chemin Hopps
- e- Recrutement GB 3 réunions conjointes avec APELO
Membership de 74 membres à la fin de l'exercice 2015-2016
36 membres à date en 2016
- f- Communications CP
- 3 bulletins en 2015-16
 - Retraite du webmaître Paul Falcon en mai 2015.
Nouveau site web mis en ligne en août 2015.
 - Remerciements à Mireille Tremblay pour son implication dans la conception du nouveau site
La gestion du site web impartie à un sous-traitant
 - Promotion pour renouvellements – 33 renouvellements avant AGA : un succès!
 - 3 bulletins en 2015-2016 (communiqués au besoin)

9- Période de questions des membres

Les questions ont porté surtout sur l'attitude à prendre dans le cas de l'enjeu de la plage avec DMO.

10- Ratification des actes - conseil d'administration 2015-16

Il est proposé par Raymond Ouellet et secondé par Chantale Hoquet que l'assemblée générale ratifie les actes posés par le conseil d'administration dans l'exercice de son mandat pour la période 2015-16

Adopté à l'unanimité

11- Affaires nouvelles 2016-17

- Plan d'urbanisme – la révision de ce plan constitue l'occasion de perpétuer les dispositions contenues dans la servitude environnementale de DMO et de rendre celle-ci administrable dorénavant par Austin. Les membres sont encouragés à prendre connaissance des changements qui seront publiés dans le Reflet du Lac du 25 mai prochain et de participer à la rencontre de consultation qui aura lieu à l'Hôtel de ville d'Austin le 11 juin prochain. Approbation du conseil municipal le 4 juillet.

- Portrait environnemental – nous comptons sur les ressources de la municipalité afin d’accroître nos connaissances sur la gestion des étangs et des boisés
- Plage DMO – Nous prenons note des suggestions suivantes :
 - 1- Inclure un commentaire ~~collectif~~ mais individuel quant à **notre** préoccupation vs l’avenir de la plage et des installations sportives
 - 2- Prévoir une rencontre de “brainstorming” avec les membres afin de considérer les options futures qui seraient acceptables.
- Autres enjeux avec municipalité – la gestion des fosses septiques, l’utilisation d’engrais et de pesticides, la répression des espèces envahissantes, de même que l’identification des quartiers sont des sujets qui seront abordés par la municipalité en 2016.
- Vie associative

Traversée du Lac	30 juillet 14h00 (si pompiers disp.)
Fête des voisins	30 juillet 16h00 (souvlakis, etc)
Projet guignolée	septembre 2016 (Banque alim. M.)
Porte ouverte DMO	24 juin - journée
- Recrutement

Objectif 85 membres
Blitz prévu du 15 mai au 15 juin –Rues Mélilots/Camomille et rue du Muguet
- Compostage

Formation toujours disponible via Jean : info@apdmo.com

12- Élections des administrateurs

Le président d’assemblée demande aux administrateurs présents s’ils sont prêts à se porter candidats pour un nouveau terme et obtient leur assentiment.

Les administrateurs suivants sont donc élus par acclamation :

Carole Pigeon
 Diane Brochu
 André Carrier
 Gilles Gagnon
 Guy Boismenu
 Jean Latrémouille
 Robert Messier

De plus disposant encore de vacances au sein du conseil, Charles Godue se porte candidat. Proposé France Gauthier secondé Michel Ducharme. Élu par acclamation

13- Varia

- Biblioboîte – On adresse un vote de félicitations à Micheline Godin pour son implication; qui quitte bientôt le Domaine. Nous sommes heureux de constater que France Gauthier s’offre pour prendre la relève et nous l’en remercions.
- Bénévoles demandés – On a besoin de bénévoles pour la collecte de sang d’Austin qui se tiendra le 26 mai (13h-20h) afin de remplacer les pompiers volontaires qui travaillent durant le jour.
- Exécutif – un vote de félicitations est adressé par Pierre Morin à l’endroit de l’exécutif de l’APDMO pour sa conduite générale des affaires.

14- Tirage du laisser-passer pour piscine 2016

Le président d'assemblée est invité à procéder au tirage. Les gagnants sont Nathalie Massicotte et Léonard Desaulniers de la rue des Liserons.

15- Levée de l'assemblée 12h15

Il est proposé par Serge Proulx et secondé par Raymond Ouellet de lever l'assemblée

Adopté à l'unanimité

Robert Messier – secrétaire

Carole Pigeon - secrétaire