

***Ensemble, contribuons à préserver la qualité de vie au Domaine!***  
***Ensemble, protégeons notre investissement!***  
***Ensemble, renouvelons notre adhésion pour moins de 10\$ par jour !***

Les raisons sont nombreuses pour appuyer votre association. Pour certains, il s'agit simplement d'un geste de solidarité ou l'expression d'une attitude coopérative : tous bénéficient et tous contribuent. Pour d'autres, la vie de l'Association représente l'exercice de la démocratie au niveau local, c'est-à-dire la possibilité de faire entendre votre voix sur le développement du Domaine tandis que pour d'autres, certains enjeux au Domaine ont une importance particulière. Au cours des dernières années, l'APDMO a réussi à tisser et consolider harmonieusement les liens tant avec DMO Inc., la municipalité et les diverses associations de propriétaires.

Par exemple, **SAVIEZ-VOUS QU'AU COURS DE LA DERNIERE ANNÉE, L'APDMO A :**

- ✓ Négocié avec DMO Inc. une **entente de droit de premier refus**, ce qui signifie que l'Association dispose d'une période de 60 jours pour consulter ses membres advenant une offre d'achat de la plage et/ou des installations sportives à DMO Inc. par un acheteur éventuel?
- ✓ Collaboré activement avec DMO Inc. pour réviser **les règlements de la plage et leur application?** En pratique, cela se traduit par une réduction de l'achalandage de la plage par des non-résidents, et une amélioration de la tranquillité et de la sécurité des lieux. En outre, deux volontaires de l'Association ont assuré de façon régulière un contrôle de l'accès à la plage et de l'observance des règlements;
- ✓ Obtenu l'accord de DMO Inc. pour qu'une trentaine de propriétaires dont vous faisiez partie et qui ne disposaient pas d'une **servitude d'usage de la plage** dans leur contrat d'achat (ayant cependant acquitté les frais annuels correspondants) ont obtenu cette servitude sans frais de la part de DMO Inc. De plus, l'APDMO a négocié des frais notariés réduits sur la base d'une démarche collective? Voilà un acquis qui au moment opportun pourra faciliter la vente de votre résidence ou encore vous protéger advenant l'acquisition de la plage par un nouveau propriétaire;
- ✓ Mobilisé plus de 20 volontaires pour **la corvée annuelle de nettoyage au printemps**, ce qui a permis de recueillir une quinzaine de chargements de troncs d'arbres, de branches, de débris de toutes sortes et parfois même d'animaux morts dans les rues et fossés du Domaine?
- ✓ Distribué à tous les résidents du Domaine l'information sur les règlements municipaux relatifs au rangement adéquat et ponctuel des bacs roulants et à l'interdiction de louer à court terme une résidence (moins de 30 jours)?
- ✓ Amassé au Domaine lors de la **Guignolée de la rentrée** (septembre) au profit de la Banque Alimentaire de Magog des denrées alimentaires non périssables totalisant plus de 159kg ainsi qu'une somme en argent de 1 661 \$ ?
- ✓ Organisé comme à chaque année à la fin juillet une **fête des voisins**, unique occasion pour rencontrer dans un contexte informel et festif nos voisins et résidents du Domaine? Plus de 50 personnes y participent annuellement?
- ✓ Exercé un suivi quant à **l'intégration des servitudes inhérentes au Domaine** à la refonte du plan d'urbanisme de la municipalité d'Austin. L'APDMO sollicite régulièrement les services de cette dernière pour assurer la sécurité du Domaine comme, par exemple, le nivellement des rues, la coupe de la végétation dans les fossés et autres sujets pertinents?

- ✓ Introduit à la municipalité d’Austin la préoccupation sur *l’entretien adéquat des étangs artificiels*? Le Domaine en compte 15; il s’agit donc d’une préoccupation légitime. La municipalité nous a entendu et distribuera ce printemps un guide sur ce sujet?
- ✓ Publié 4 *bulletins informatifs* sur la vie au Domaine, touchant différents sujets d’intérêts communs?
- ✓ Installé 6 *affiches* dans divers secteurs du domaine afin de demander aux conducteurs de ralentir?

**Au cours des prochains mois, l’APDMO entend consacrer des efforts sur les enjeux suivants :**

- ✓ **Promouvoir** le respect du règlement municipal de zonage interdisant la location illégale de résidence pour une courte durée, particulièrement quand c’est un motif de nuisance pour les voisins (ordures, bruits, achalandage, etc.)
- ✓ **Développer**, de concert avec la municipalité, un mécanisme de surveillance et de contrôle des espèces de plantes envahissantes au Domaine, particulièrement le roseau commun (*phragmites*) et explorer les stratégies pour prévenir l’arrivée ou réduire l’impact de l’agrile sur nos frênes
- ✓ **Établir** un groupe de travail dont la mission serait la valorisation, la surveillance et la protection de l’Étang McKey, un joyau méconnu au Domaine qui contribue à sa diversité du fait de sa faune et sa flore
- ✓ **Poursuivre** avec DMO Inc. les discussions sur le futur de la plage et des installations sportives.

En espérant que ces quelques lignes vous convaincront de l’importance de disposer d’une Association dynamique et proactive pour assurer le cachet tant convoité du Domaine Mont-Orford, je vous invite à renouveler sans tarder votre adhésion.

Les avis de convocation pour l’assemblée générale annuelle du 5 mai prochain vous parviendront par courriel à la mi-avril. En espérant vous y retrouver, veuillez accepter, Madame, Monsieur, mes meilleures salutations.

Jean Latrémouille, président  
APDMO